

Купить помещение свободного назначения за 9 950 000 рублей на улица Федора Ивачева, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Федора Ивачева, 4

9 950 000 Р

106 417Р за м²



93.50 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ! Преимущества локации: Центр города, первая линия Большой автомобильный трафик Удобная транспортная развязка Рядом Ж/Д Вокзал. Привлекательность объекта: Данный объект может приносить до 120 тыс арендного потока. Дорогой ремонт, качественные материалы. Охранная и пожарная сигнализация. Потенциал объекта: Отлично подойдет для организации комфортного офиса, шоурума или размещения сферы услуг Потенциальный арендный поток от 120 тыс рублей/мес Окупаемость менее 8 лет Описание объекта: Помещение свободного назначения 93.5 м², 1 этаж, отдельный вход 3 больших полноценных окна, высокие потолки Большой санузел для клиентов и сотрудников Просторная парковка перед зданием Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Возможен обмен Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

👁 1 с 02.02.2022, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Новактив](#)

Телефон: [+79231129967](tel:+79231129967)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
--------------	---	------	----

