



Сдать помещение свободного назначения за 150 795 рублей на Семьи Шамшиных ул, 89

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных ул, 89

[Сибирская](#)

150 795 Р в месяц

1 350Р за м² в месяц



111.70 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Вариант БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА..! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного/торгового назначения на 1 этаже 25-ти этажного МКД по улице Семьи Шамшиных (Центральный район города Новосибирска). Возможное использование: специализированный магазин (промышленные товары), торгово-выставочный зал со складом; *предприятие общепита: кафе-кондитерская, лаунж-бар, пиццерия, стекй-хаус и гриль-бар; *оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, лабораторные исследования; *оказание услуг населению в области дополнительного образования и проведения досуга - школа танца и вокальная студия, учебный центр, компьютерный клуб (спортивный гейминг), детский центр развития и развлечений. *Локация:Здание МКД, расположено на 2-ой линии застройки улицы Семьи Шамшиных, в квартале с плотной жилой застройкой микрорайона Мылзавод, ограниченного улицами Каменская и Некрасова, в Центральном районе города Новосибирска. *Прекрасная транспортная инфраструктура: недалеко станция метрополитена Сибирская (4/5 мин.пешим ходом) и станция Метрополитена Маршала Покрышкина, рядом находятся остановки общественного транспорта, так же рядом расположены: ТРЦ Галерея Новосибирск и район насыщен малыми форматами торговли и общепита, а так же в непосредственной близости ...

2 с 04.01.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)



Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Высота потолков	5 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	нет
Наличие электроснабжения	да		



