

Купить помещение свободного назначения за 77 700 000 рублей на Депутатская ул, 2/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Депутатская ул, 2/2

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

77 700 000 Р

105 000Р за м²



740.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Административное 5-ти этажное здание общественного назначения. Локация: Здание расположено на 1-ой линии застройки улицы Щетинкина, в центральной части города Новосибирска: улица Депутатская, микрорайон Тихий центр, недалеко от района Вокзала Новосибирск-Главный и имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик за счёт транзита транспорта с Димитровского моста. Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Ленина (4-5 мин.), рядом остановки общественного транспорта, поблизости расположены крупные бизнес-центры, театр Красный факел и гостиница Азимут Отель Сибирь, а так же множество предприятия торговли, сферы услуг и общепита, в округе имеется плотная застройка элитных жилых комплексов, которые генерируют большой пешеходный трафик. В здании оборудована отдельная входная группа с лестничным маршем. По фасаду дома (возле входа) обустроена небольшая автомобильная парковка на 10-12 машино-мест. Общая площадь здания - 740,0 м2. Планировочное решение: 1 этаж - индивидуальный тепловой узел, подсобное и технические помещения; 2 этаж - помещение свободной планировки, кабинет и санузел; 3 этаж - помещение свободной планировки, кабинет и санузел; 4 этаж - помещение свободной планировки, кабинет и санузел; 5 этаж/мансарда ...

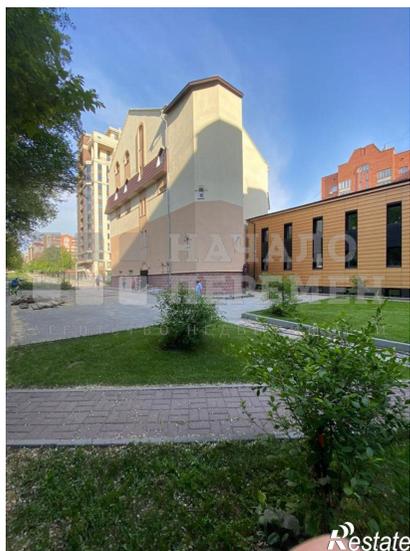
 4 с 05.10.2021, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: +79139019355

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	5
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Высота потолков	3.3 м
Вход	общий с улицы	Кондиционирование	да
Наличие парковки	нет	Наличие электроснабжения	да



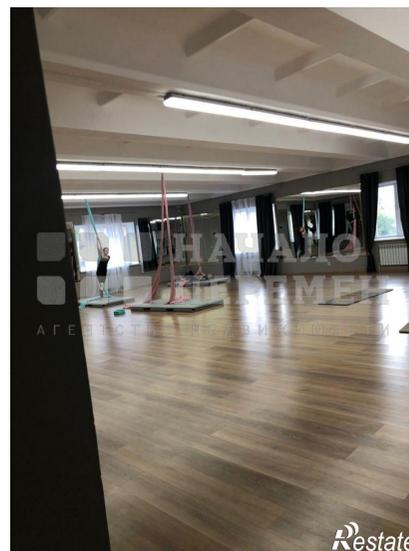
Restate



Restate



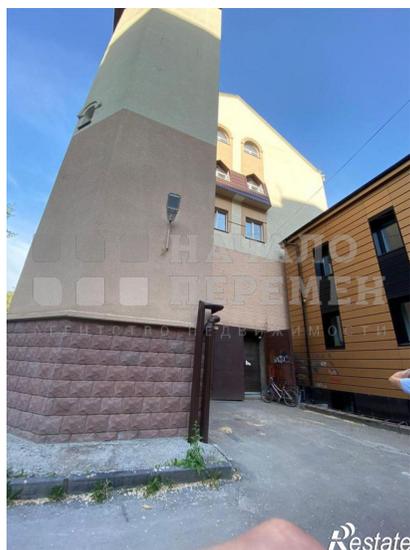
Restate



Restate



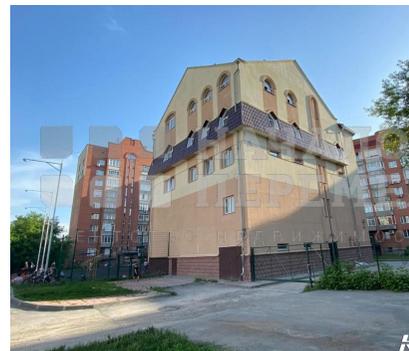
Restate



Restate



Restate



Restate

