

Сдать торговое помещение за 35 520 рублей на Вокзальная магистраль ул, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль ул, 13

 [Площадь Ленина](#)

35 520 Р в месяц

3 700Р за м² в месяц



9.60 м²

Общая

1 из 9

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 9-ти этажного здания МКД по улице Вокзальная магистраль (Железнодорожный район города Новосибирска). Возможные виды использования: небольшой специализированный магазин (промышленные товары), табачная лавка/вейп-шоп, интернет-магазин и пункт выдачи заказов, салон по продаже живых цветов. Локация: здание МКД, расположено на 1 линии улицы Вокзальная магистраль - перекрёсток с проспектом Димитрова, в центральной части Железнодорожного района города Новосибирска. *Прекрасная транспортная инфраструктура и доступность: поблизости расположена станция метрополитена Площадь Ленина (2/3 минуты пешим ходом), в одной остановке транспорта - вокзал Новосибирск-Главный, рядом есть остановки общественного транспорта, в шаговой доступности ТЦ ГУМ, гостиница Маринс Парк Новосибирск, Мэрия города Новосибирска, а так же, магазины/супермаркеты крупных Федеральных сетей, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, которые позволяют генерировать значительный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на 1 этаже в пристройке к зданию МКД; *Объект оборудован отдельным входным узлом (вход с фасада с улицы Вокзальная магистраль), установлена большая панорамная витрина; ...

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	3 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.4 м	Наличие электроснабжения	да

