

Купить торговое помещение за 84 955 500 рублей на ул Лобачевского, 57

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лобачевского, 57

 Заельцовская

84 955 500 Р

150 098Р за м²



566.00 м²

Общая

566.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается готовый арендный бизнес в Новосибирске по адресу: ул. Лобачевского, 57 Продажа от Собственника Площадь: Здание: 566,3 м²Участок: 1000 м²Участок в собственности Финансовые показатели: Месячный доход от аренды (МАП): 773 000 Р Арендаторы: ПятерочкаOZONWildberriesЗолотая лапа Коммуникации: Электричество: 90 кВтОтопление: газовоеВодоснабжение: центральноеКанализация: выгребная яма Реальные преимущества объекта: Темпы роста: в 20212024 гг. цена 1 м² в новостройках района выросла с 73 000 Р до 128 000 Р — рост более 75% за 3 года, что подтверждает устойчивый интерес к локации и потенциал капитального роста.Доходные объекты востребованы: в районе высокая заполняемость коммерческих площадей — доля вакантных помещений менее 7%Сильная социальная инфраструктура: в районе уже функционируют 3 школы и 4 детских сада, запланировано строительство ещё минимум двух социальных объектов до 2026 года. Причина продажи Наша компания строит, сдает в аренду и продает доходный и качественный бизнес Если Вам не подошел объект, мы готовы показать наши альтернативные варианты Подберем объект под максимально разный бюджет. Рассмотрим разно форматный обмен Поможем с ипотекой Скидка при быстрой сделке Выступим в роли управляющей компании на объекте после его приобретения, включая отдел ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830062812](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	566.00 кв. м		

