

×

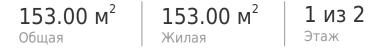
Сдать торговое помещение за 197 370 рублей на ул Богдана Хмельницкого, 101

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, 101



197 370 Р в месяц

1 290Р за м<sup>2</sup> в месяц



ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в аренду помещение торгового назначения на 1 этаже в здании Торгового Центра Grand Shop на улице Богдана Хмельницкого (Калининский район города Новосибирска). \*Возможные виды использования: торгововыставочный зал и склад компании, автосалон или шоурум по продаже спецтехники, магазин по продаже промышленных товаров: отделочные материалы, текстиль, хозяйственные товары, игрушки, сувениры, мебель, цветы/дачные растения, зоотовары. \*Расположение ТЦ на городской магистрали - обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с Торговым центром, находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. \*Деятельность Торгового Центра Grand Shop направлена на удовлетворение потребностей жителей 4,5,6 микрорайонов, Стрижей и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин,проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий; \*Отличный пешеходный и автомобильный трафик: въезд в крупный жилой микрорайон, якорные арендаторы ТЦ: Гипермаркет Маяк, магазин Fix Price, электронный дискаунтер ...

● 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79831213403



## Характеристики

 Этаж
 1
 Этажей всего
 2

Площадь жилая 153.00 кв. м



















