

Сдать торговое помещение за 346 500 рублей на проспект Карла Маркса, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 5

 [Площадь Маркса](#)

346 500 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



231.00 м²

Общая

231.00 м²

Жилая

-1 из 3

Этаж

Аренда помещения 231.1 м² у метро Площадь Маркса (цокольный этаж, отдельный вход) - Площадь: 231.1 м², цокольный этаж в кирпичном здании (1/3 этажей). - Локация: 30 секунд до выхода метро Площадь Маркса — максимальный пешеходный/автотрафик. - Инфраструктура: - Отдельный вход, парковка на прилегающей территории. - Центральные отопление, ХВС/ГВС, вентиляция, интернет. - Энергоресурсы: 39 кВт (под производство, серверную, лабораторию). Трафик 15 000+ чел/день (данные метрополитена) Условия аренды - Ставка: 346 650 Р/мес (1 500 Р/м²) + обеспечительный платеж - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. - Доступ сразу после заключения договора. 1. Поток клиентов 24/7 — локация у метро гарантирует проходимость. 2. Мощность для бизнеса — 39 кВт обеспечит работу: - Пищевого производства (пекарня, кухня). - Фотостудии с профессиональным светом. - IT-кластера (серверные стойки). 3. Автономность — отдельный вход для работы в нерабочие часы. 4. Готовая инфраструктура — вода, вентиляция, парковка. 5. Адаптивность — орен сразу легко зонировается под цех, шоурум, склад. Идеально для бизнеса с высоким энергопотреблением: - Пищевое производство (холодильные камеры, печи). Для пищевых производств: близость метро = сокращение логистики до центра ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521674](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3
Площадь жилая	231.00 кв. м		

