# Купить торговое помещение за 22 967 400 рублей на ул Виктора Шевелева, 18/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Шевелева, 18/1

Студенческая

22 967 400 Р

108 850Р за м$^2$

| 211.00 м$^2$ | 211.00 м$^2$ | 1 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Этаж |

Продаём торговое помещение - 211,3 м2 ГАБ (Готовый Арендный Бизнес) Окупаемость 8,2 года (без учёта индексации) Арендная плата 4% от оборота но не менее 232430 рублей в месяц. Потенциал объекта: - Надёжный Федеральный арендатор с 2024 года - Долгосрочный договор - Раз в два года односторонняя индексация 5% - КУ оплачивает арендатор - Отличная перспективная локация - Разрешённая мощность 40 кВт - 4 входа Преимущества локации: - Густонаселённый микрорайон - Свободный подъезд и много парковочных мест - Высокий трафик Привлекательность объекта: - Помещение находится на 1м этаже жилого дома - Высокий трафик - Зона разгрузки - Центральные коммуникации Условия сделки: - Быстрый выход на сделку - Документы готовы - Долгов и обременений нет Коммерческая недвижимость, коммерческий объект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179969 Номер в базе: 8537565

0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

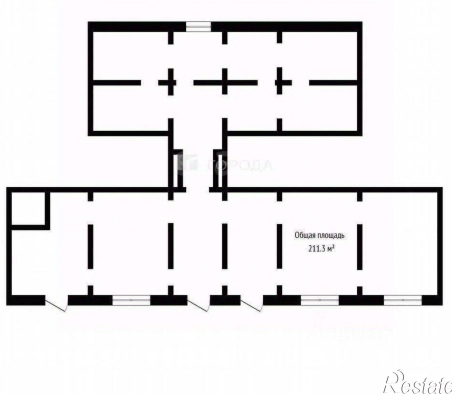
Продавец: Собственник

Телефон: +79137521550

## Характеристики

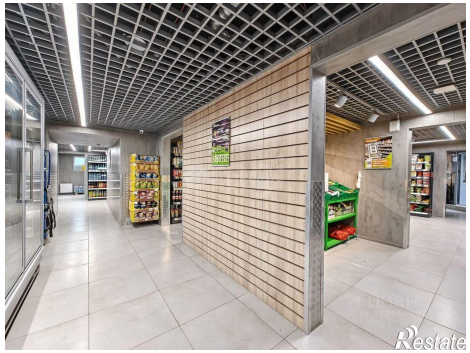
| | | | |
|---|---|---|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 211.00 кв. м | | |

ВХОД
РЕЖИМ РАБОТЫ
8⁰⁰-22⁰⁰


Общая площадь
211.5 м²

ОТДЕЛ ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ

Restate


Restate