

Купить торговое помещение за 9 897 640 рублей на ул Выборная, 113/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выборная, 113/1

 Речной Вокзал

9 897 640 Р

113 766Р за м²



87.00 м²

Общая

87.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается готовый арендный бизнес в жилмассиве Энергостроителей (Октябрьский район, ул. Выборная). Объект включает в себя здание площадью 87,9 м² на собственном земельном участке 99 м² (капитальное строение). Цена — 10 000 000 рублей Ежемесячный арендный доход — 100 000 рублей Отличный вариант для инвестиций с быстрой окупаемостью и стабильным доходом. В помещении выполнен косметический ремонт, проведено электричество. Арендаторы: - Wildberries - OZON Односторонняя 10% индексация позволяет существенно снизить сроки окупаемости *Окупаемость посчитана с учетом сложного процента и односторонней индексации Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 154977 Номер в базе: 7841657

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137522374](tel:+79137522374)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	87.00 кв. м		

