

Сдать торговое помещение за 379 680 рублей на Семьи Шамшиных ул, 20 стр

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных ул, 20 стр

 [Площадь Ленина](#)

379 680 Р в месяц

2 260Р за м² в месяц



168.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже в 3-х этажном здании Торгового центра на улице Ипподромская (Центральный район города Новосибирска). *Новое 3-х этажное здание Торгово-офисного центра на 1 линии застройки улицы Семьи Шамшиных, д.№20; *1-й этаж - Торговые предприятия или общественное питание, 2 и 3 этажи - офисы организаций и предприятия оказывающие различные сервисные услуги. Срок сдачи объекта в эксплуатацию - август 2025 года. *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и офис компании, специализированный салон - магазин (промышленные товары), продуктовый мини-маркет, пекарня/кондитерская, магазин готовой еды (кулинария) и фермерские продукты, аптека/оптика, салон-магазин по продаже микроэлектроники, компьютеров и мобильных телефонов, мебельный и интерьерный салон, фронт-офис крупного банка (с залом обслуживания клиентов); оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, многопрофильная клиника; предприятие общественного питания - ресторан, кафе-гриль, пиццерия, бар - кальянная, винотека с баром. *Локация: здание Торгового центра, расположено на первой линии застройки улицы Семьи Шамшиных - перекрёсток с улицей Депутатская, поблизости от крупной ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4.2 м	Наличие электроснабжения	да

