

Сдать торговое помещение за 250 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев ул, 32к1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев ул, 32к1

 [Площадь Маркса](#)

250 000 Р в месяц

2 500Р за м<sup>2</sup> в месяц



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду одноэтажное здание Торгового павильона с возможностью размещения предприятия общественного питания по улице Сибиряков-Гвардейцев (Кировский район города Новосибирска). \*Возможный вид использования: специализированный магазин (продукты питания), магазин хлебо-булочных изделий с мини-пекарней, пекарня/кондитерская, продажа табака и сигарет/вейп-шоп, мясная лавка, интернет - магазин и пункт выдачи заказов; \*предприятие общепита - кафе-кофейня, кондитерская с кафе, пиццерия, гамбургерная, приготовление и продажа шашлыка, шаурмы и мяса на гриле, любой стрит-фут (быстрое питание). \*Локация: здание торгового павильона, расположено на 1 линии застройки улицы Сибиряков-Гвардейцев - перекрёсток с улицей Вертковская (центральная часть Кировского район города Новосибирска), объект находится на удалении одной остановки общественного транспорта от площади Карла Маркса и станции Метрополитена площадь Маркса. \*Одноэтажное здание торгового павильона, оборудовано двумя отдельными входными узлами (основной с фасада павильона, второй вход со двора для загрузки продукции), установлены 2 панорамные витрины; \*Крыльцо основного узла, выходит на пешеходную часть улицы и сквера Молодёжная аллея, так же, смонтирована конструкция специального фриза ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: +79139019355

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие электроснабжения	да



