

Сдать торговое помещение за 342 700 рублей на Карла Маркса пр-кт, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса пр-кт, 5

 [Площадь Маркса](#)

342 700 Р в месяц

1 490Р за м² в месяц



230.00 м²

Общая

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения в цокольном этаже, 3-х этажного административного здания по проспекту Карла Маркса (площадь К.Маркса, Ленинский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал, специализированный магазин (промышленные товары), бытовая техника и электроника, электрооборудование, мебельный салон (корпусная мебель, кухни), магазин-салон по продаже микроэлектроники и мобильных телефонов, шоу-рум/бутик (женская, мужская или спортивная одежда); *оказание услуг населению в области физической культуры и спорта - спортивный клуб с тренажёрным залом, фитнес и растяжка; предприятие общепита - пиццерия, гриль-бар, кафе (с полным циклом приготовления блюд); *оказание услуг населению в области проведения досуга - компьютерный клуб (спортивный гейминг на компьютерах). *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки проспекта Карла Маркса - поблизости от перекрёстка с улицей Ватутина (район площади им. Карла Маркса), рядом с входной группой станции Метрополитена Площадь Карла Маркса, центральная часть Ленинского района. *Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этажей всего	3	До метро	1 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.2 м
Наличие электроснабжения	да		

