

Сдать торговое помещение за 88 580 рублей на Выборная ул, 99/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная ул, 99/1

 Октябрьская

88 580 Р в месяц

860Р за м² в месяц



103.00 м²

Общая

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового назначения в цокольном этаже 1-но этажного здания Торгового комплекса по улице Выборная (Октябрьский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал и склад, специализированный магазин - продукты питания, зоотовары, молочная продукция, мясная лавка, магазин по продаже чая и кофе, кондитерская продукция, табачная лавка/вейп-шоп, мини-пекарня/кондитерская, магазин по торговле разливными напитками, пивом и снеками, интернет-магазин и пункт выдачи заказов; *предприятие общепита - кафе-кондитерская, стрит-фуд, приготовление шаурмы и гамбургеров. *Локация: одноэтажное административное здание, мини-Торговый комплекс, расположено на второй линии застройки улицы Выборная, в центральной части микрорайона Энергостроителей (Октябрьский район города Новосибирска); Перспективный, активно развивающийся Жилой массив Энергостроителей, с высокой плотностью многоэтажной застройки: в шаговой доступности две остановки общественного транспорта, несколько жилых комплексов, которые генерируют постоянный, пешеходный и автомобильный трафик покупателей и клиентов для развития вашего бизнеса. *Блок из помещений, расположен в цокольном этаже здания (высокий цоколь), оборудовано два входных ...

 0 с 27.05.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этажей всего	1	До метро	45 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.7 м
Наличие электроснабжения	да		

