

Сдать торговое помещение за 169 000 рублей на Бориса Богаткова ул, 262

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бориса Богаткова ул, 262

 Золотая Нива

169 000 Р в месяц

1 690Р за м² в месяц



100.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду помещение торгового назначения на 1 этаже в Торговой галерее пристройки к зданию МКД по улице Бориса Богаткова (Дзержинский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал торговой компании, специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), зоотовары, алко-маркет, табачная лавка/вейп-шоп, оптика, мясная лавка, кондитерская, мини-пекарня, салон по продаже микроэлектроники, компьютеров и мобильных телефонов; *предприятие общественного питания - кафе/кондитерская, кофейня, стрит-фуд (гамбургеры, шаурма). *Локация: здание МКД с пристройкой, расположено на 1 линии застройки улицы Бориса Богаткова - перекрёсток с улицей Адриена Лежена, в центральной части Дзержинского района города Новосибирска, недалеко от станции Метрополитена Золотая Нива (3/4 минуты пешим ходом), рядом находится крупный Транспортно-пересадочный узел Золотая Нива и 2 остановки общественного транспорта. *Транспортная инфраструктура и доступность: расположение Торговой галереи на городской магистрали - обеспечивает отличную визуальную и транспортную доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик (около 650 человек/час.). Вдоль помещения торговой галереи, предусмотрена открытая/наземная парковка ...

 0 с 20.05.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	3 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.3 м	Наличие электроснабжения	да



