

Сдать торговое помещение за 851 000 рублей на Советская улица, 46/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Советская улица, 46/2

 [Красный проспект](#)

851 000 Р в месяц

3 700Р за м² в месяц



230.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

1

Этаж

Помещение с панорамным видом на собор общей площадью 134 кв.м. Расположение: - Адрес: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 2. - Всего 3 минуты до метро «Красный проспект» и остановок общественного транспорта. - Рядом с ул. Советской, где расположены премиум бутики. - Из панорамных окон открывается великолепный вид на Вознесенский кафедральный собор. Характеристики: - Помещение с чистовой отделкой. - Один вход со стороны ул. Гоголя, один вход со стороны ул. Советская, и один вход со двора в подвал. - Высота потолков составляет 4 метра. - Возможность организации летней террасы по согласованию. - Парковочный карман перед входом. Коммуникации: - Электроснабжение мощностью 150 кВт. - Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Коммерческие условия: - Ставка аренды - 3700 р/кв.м. - Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. - Эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. - Обеспечительный платеж плюс один месяц арендной платы. - Долгосрочный договор аренды. - Возможность обсуждения арендных каникул. - Комиссия для арендатора отсутствует. Для получения дополнительной информации и обсуждения условий аренды, пожалуйста, свяжитесь с нами!

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [RS Group торговая недвижимость](#)

Телефон: [+79584092405](tel:+79584092405)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	230.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

RS /GROUP/

О компании

- Более 10 лет опыта в складской недвижимости
- Общий объем сделок более 120 000 м²
- Спикеры отраслевых конференций

От консалтинга до реализации под ключ

- Анализ наилучшего использования объекта
- Оценка рыночной стоимости
- Аналитика рынка недвижимости
- Поиск арендатора / покупателя
- Сопровождение сделки, ведение переговоров

rsg.capital

Наталья Фауст

Старший брокер складской недвижимости



RS /GROUP/

Партнеры

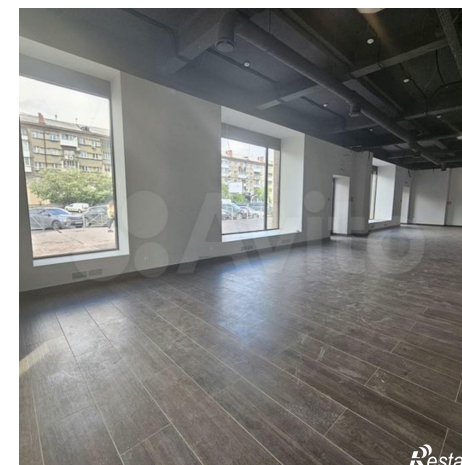


rsg.capital

Restate



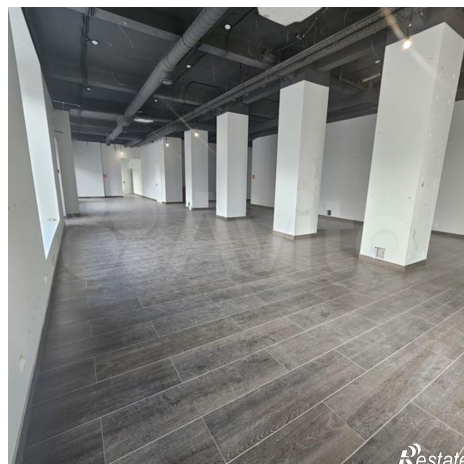
Restate



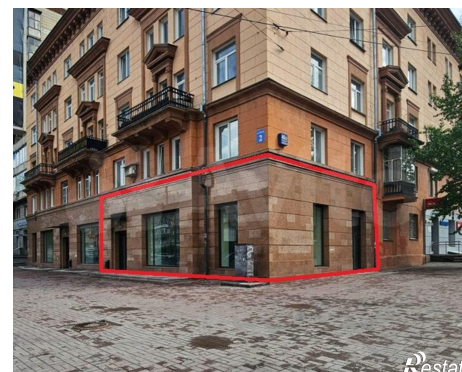
Restate



Restate



Restate



Restate