

Купить торговое помещение за 13 967 200 рублей на ул Галушцака, 2а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Галушцака, 2а

 Гагаринская

13 967 200 Р

139 672Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 4

Этаж

Продажа универсального помещения 85,2 м<sup>2</sup> в ТОЦ Олимпия (Новосибирск) высокая ликвидность и стабильный доход! - Данная локация идеальная для бизнеса Торгово-офисный центр Олимпия находится в Заельцовском районе одном из самых динамично развивающихся в Новосибирске Рядом: - Крупные транспортные артерии города (ул. Нарымская, Дуси Ковальчук, Железнодорожная) высокая проходимость - Станция метро Гагаринская и Заельцовская, площадь Калинина 10 минут пешком, удобство для клиентов и сотрудников - Остановки общественного транспорта более 25 маршрутов - Окружение: офисные центры, магазины, кафе, банки, центральные улицы города Почему это выгодная инвестиция? - Стабильный спрос помещение подходит под любой вид деятельности (розница, услуги, медицина, шоу-румы и др.) - Готовая инфраструктура не нужно ждать развития района, арендаторы уже здесь! - Высокая проходимость на 1 этаже Пятерочка, Бристоль, в цоколе Fix Price, что гарантирует поток посетителей - Реклама - возможность установки вывесок, баннеров, мерчендайзинга - Конкурентная цена 139 971 руб./м<sup>2</sup> (ниже среднего по новым ТЦ в этой локации) Описание: - Панорамные окна много естественного света, презентабельный вид - Готовый офисный ремонт можно заходить и начинать работать - Кухня и ресепшн уже есть мокрая точка, удобно для ...

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132030078](tel:+79132030078)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 3            | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 100.00 кв. м |              |   |

