

Купить торговое помещение за 20 000 000 рублей на Волховская улица, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Волховская улица, 30

 [Площадь Маркса](#)

20 000 000 Р

45 977Р за м²



435.00 м²

Общая

435.00 м²

Жилая

1

Этаж

В продаже готовый арендный бизнес от СОБСТВЕННИКА, без комиссий! Адрес: г. Новосибирск, ул. Волховская, 30 Характеристики объекта: — Площадь здания: 435 м² — Земельный участок: в аренде до 2066 года — МАП (месячный арендный поток): 443 885 Р — Стоимость: 20 000 000 Р Преимущества объекта: — Долгосрочная аренда земельного участка до 2066 года — Расположен в жилом массиве с активным трафиком — Объект в собственности, продажа без посредников — Готовый арендный бизнес – стабильный доход с первого дня — Идеально для инвестиций, можно приобрести под ипотеку Коммуникации на объекте: — Электричество — Отопление — Водоснабжение — Канализация

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Отелит](#)

Телефон: [+79587389092](tel:+79587389092)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	435.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

