

Купить торговое помещение за 79 500 300 рублей на улица Добролюбова, 162/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Добролюбова, 162/1

[Золотая Нива](#)

79 500 300 Р

155 883Р за м²



510.00 м²

Общая

510.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

Продажа ГАБ с арендатором Магнит ул. Добролюбова 162/1, площадь 510 м2 Густонаселенный жилой массив, близость Агро-Университета и общежитий, плотная жилая застройка. Ближайшее окружение: Пятерочка, Магнит косметик, аптека Фарма, Ozon. 1 этаж, два отдельных входа. 1-я линия. Электрическая мощность 55 кВт. Аренда в месяц - 5,5 % от товарооборота, но не менее 700 000 рублей в месяц.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Магнит открылся в 2024 г. Цена - 79 500 000 рублей. (на р/с) Предложение от собственника!

1 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133805897](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	510.00 кв. м		

