

Купить торговое помещение за 54 500 100 рублей на 7-й Порт-Артурский пер, 77

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 7-й Порт-Артурский пер, 77

54 500 100 Р

137 975Р за м²



395.00 м²

Общая

395.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В НОВОСИБИРСКЕ: УСПЕВАЙ ИНВЕСТИРОВАТЬ! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ? Стабильный пассивный доход: все площади сдаются в аренду надёжным арендаторам. Вы получаете гарантированный ежемесячный доход без хлопот по поиску клиентов. Централизованные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация — всё централизованно и работает без сбоев. Земельный участок в собственности: вы становитесь полноправным владельцем не только здания, но и земли под ним. Это гарантирует вам дополнительную защиту ваших инвестиций. Прозрачная система оплаты: коммунальные платежи оплачиваются арендаторами отдельно, что минимизирует ваши расходы. Окупаемость: всего 9 лет Где находится объект? Здание расположено в одном из самых перспективных районов Новосибирска на левом берегу. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и высокий автомобильный трафик делают это место идеальным для бизнеса. Для кого это предложение? Инвесторы, которые хотят получать стабильный пассивный доход. Предприниматели, планирующие расширить свой бизнес. Компании, заинтересованные в долгосрочных активах. Полное юридическое сопровождение сделки. Готовы ответить на все ваши вопросы прямо сейчас! Не упустите шанс стать владельцем готового арендного бизнеса с гарантированной доходностью ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133720345](tel:+79133720345)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	395.00 кв. м		

