

Купить торговое помещение за 17 785 800 рублей на Депутатская улица, 2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Депутатская улица, 2

17 785 800 Р

73 800Р за м²



241.00 м²

Общая

241.00 м²

Жилая

-1 из 9

Этаж

Предлагаем инвесторам - приобретение работающего рентного бизнеса: объект состоит из двух нежилых помещений торгового/свободного назначения, одно - в формально цокольном этаже (ступеньки вверх - см. фото), второе - в подвале 9-ти этажного жилого дома на улице Депутатская в Железнодорожном районе города Новосибирска. Локация: здание расположено на 1-ой линии застройки улицы, в центральной части города - улица Депутатская, микрорайон Тихий центр, недалеко от района вокзала Новосибирск-Главный, имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик. Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая, транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро площадь Ленина (4-5 мин.), рядом остановки общественного транспорта, поблизости расположены крупные бизнес-центры и гостиница Азимут Отель Сибирь, а так же другие предприятия торговли, сферы услуг и общепита, в округе имеется плотная застройка элитных жилых комплексов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. В помещении цокольного этажа (высокий цоколь, фактически 1 этаж), оборудован отдельный входной узел с тамбуром и лестничным маршем, есть витражное остекление, на фасаде оборудовано место для вывески торгового предприятия. Помещение в подвальном этаже, оборудовано отдельным входным узлом с лестничным ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213403](tel:+79831213403)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	9
Площадь жилая	241.00 кв. м		



