

Купить торговое помещение за 50 000 300 рублей на ул Кошурникова, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кошурникова, 13

Берёзовая роща

50 000 300 Р

119 618Р за м²



418.00 м²

Общая

418.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Описание Продажа готового арендного бизнеса федеральный магазин Чижик Стоимость: 50 000 000 руб (119 617 руб/кв.м) Окупаемость чистая: 8,3 лет Доходность чистая: 12 % Месячная арендная плата (МАП): 500 000 руб Годовая арендная плата (ГАП): 6 000 000 руб Операционные расходы (ОРЕХ): по запросу Местоположение: - г. Новосибирск - Дзержинский район - Адрес: ул. Кошурникова 13 Характеристики: - Этаж: 1 - Вход: отдельный вход + разгрузочная зона - Площадь: 418 кв.м. - Коммуникации: центральные Условия договоров аренды: - Арендатор: сеть магазинов Чижик - Срок договор аренды: долгосрочный договор на 10 лет RS Group является представителем собственника объекта.

0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137322386](tel:+79137322386)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	418.00 кв. м		

