

Купить торговое помещение за 6 061 150 рублей на ул Ветлужская, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ветлужская, 13

 Студенческая

6 061 150 Р

144 313Р за м²



42.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Помещение с долгосрочной арендой (медицинский центр, прошли лицензию в помещении и сделали ремонт под себя) готовы остаться с новым собственником Место с отличным трафиком(дом на перекрестке, а в летний период дорога на пляж огромный поток людей) Есть зона и территория для подъезда/разгрузки мало и среднетоннажного грузового транспорта. И зона открытой парковки на 4-5 автомобилей (напротив окон) для покупателей, клиентов. Помещение имеет: небольшой холл, помещение свободной планировки, есть 3 окна Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 9 кВт, центральное отопление, есть техническая возможность монтажа независимой система вытяжной вентиляции. Водоснабжение /водоотведение общедомовое, есть 3 отдельных мокрых точки, туалет. Установлена система пожарной/охранной сигнализация и проведён интернет.

 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841121326](tel:+79841121326)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.00 кв. м		

