

Сдать торговое помещение за 127 400 рублей на Ватутина ул, 27

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина ул, 27

 [Площадь Маркса](#)

127 400 Р в месяц

1 960Р за м² в месяц



65.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже, 5-ти этажного МКД по улице Ватутина/проспект Карла Маркса, д.№ 1 (площадь имени Карла Маркса, Ленинский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал торговой компании, специализированный магазин (промышленные товары), мебельный салон (кухни, корпусная мебель), аптека/оптика, магазин-салон по продаже микроэлектроники и мобильных телефонов, товары для животных, табачная лавка/вейп-шоп и продажа электронных сигарет, шоу-рум/бутик (женская, детская или спортивная одежда), *оказание услуг населению в области медицины и здоровья - обследование и лабораторные анализы; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, аппаратная косметология; *предприятие общепита - кофейня/кондитерская, мини-кафе, гриль-бар, стрит-фуд (гамбургерная, шаурма) *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Ватутина - перекрёсток с проспектом Карла Маркса (район площади им. Карла Маркса), поблизости от входной группой станции Метрополитена Площадь Карла Маркса, в центральной части Ленинского района; *Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность ...

 0 с 25.03.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.1 м	Наличие электроснабжения	да

