

Сдать торговое помещение за 318 000 рублей на Бердское ш, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бердское ш, 63/1

318 000 Р в месяц

530Р за м<sup>2</sup> в месяц



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/универсального назначения в цокольном этаже здания 2-х этажного Торгового комплекса на Бердском шоссе (Первомайский район города Новосибирска). \*Возможные виды использования: розничная торговля - супермаркет, специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), магазин по продаже строительных и отделочных материалов, продажа электрооборудования и инструментов, салон по продаже мебели (корпусная, мягкая мебель), торгово-выставочный зал со складом торговой компании, тёплый склад для хранения продукции, производственный цех/участок для экологически чистого производства (упаковка, сборка продукции; легкая промышленность, производство корпусной мебели). \*Локация: здание Торгового комплекса, расположено на первой линии Бердского шоссе (магистраль Федерального значения, пропускная способность - более 5.500 авто/час); здание в данной локации Первомайского района, имеет хорошую, развитую транспортную инфраструктуру и находится вблизи от остановки общественного транспорта и дорожной сети. \*Блок из помещений расположен в подвальном этаже здания Торгового комплекса, имеет два отдельных входных узла, в том числе для погрузо/разгрузочных работ (со двора здания), установлен грузовой лифт ...

👁 1 с 04.03.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

## Характеристики

Этажей всего	2	До метро	70 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м
Наличие электроснабжения	да		

