

Сдать торговое помещение за 46 800 рублей на Николая Шипилова ул, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Николая Шипилова ул, 1

 Заельцовская

46 800 Р в месяц

1 300Р за м<sup>2</sup> в месяц



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового назначения на 1 этаже в 2-х этажном здании нового Торгового комплекса АвтоЗона по улице Николая Шипилова (Заельцовский район города Новосибирска). \*Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и склад автозапчасти; интернет-магазин автозапчасти и пункт выдачи заказов, салон по продаже оборудования для СТО, отдел по продаже автомобильных шин и дисков, магазин-салон по продаже инструментов для ремонта авто, салон по продаже мототехники. Общая площадь здания Торгового комплекса - 2.500,0 м2. \*Локация: 2-х этажное здание ТК расположено на 2 линии застройки улицы Кедровая/1 линия застройки улицы Николая Шипилова, на перекрёстке с улицей А.Чернобровцева, в шаговой доступности от здания центра, находится остановка общественного транспорта; \*Деятельность Торгового комплекса, направлена на удовлетворение потребностей жителей 6 микрорайона и жилого массива Снегири в Калининском районе города Новосибирска. \*Возле здания Торгового комплекса, организована открытая (наземная) парковка для посетителей и сотрудников на 50 автомобилей \*Помещение открытого типа планировки, расположено на 1 этаже здания в общей торговой галерее, в здании ТЦ оборудовано отдельным входным узлом и 2 общими входными группами ...

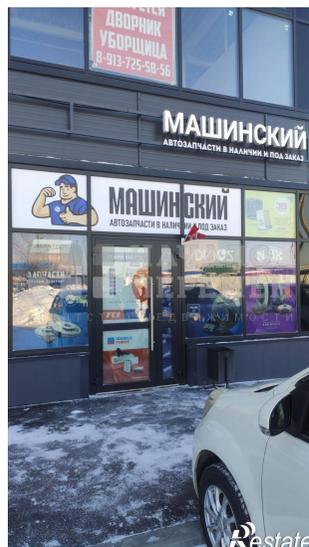
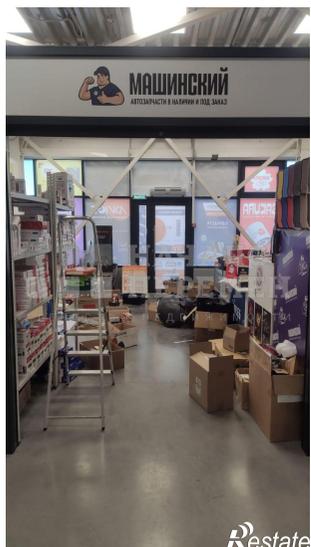
 1 с 04.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
До метро	75 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.3 м	Наличие электроснабжения	да



1 этаж



Restate