



Сдать торговое помещение за 200 000 рублей на Карла Маркса пр-кт, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса пр-кт, 5

[Площадь Маркса](#)

200 000 Р в месяц

2 000Р за м² в месяц



100.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже, 3-х этажного административного здания по проспекту Карла Маркса (площадь К.Маркса, Ленинский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал, специализированный магазин (промышленные товары), интернет-магазин с пунктом выдачи заказов, салон по продаже живых цветов, мебельный салон (кухни, корпусная мебель), аптека/оптика, магазин-салон по продаже микроэлектроники и мобильных телефонов, табачная лавка/вейп-шоп и продажа электронных сигарет, шоу-рум/бутик (женская, мужская или спортивная одежда), *оказание услуг населению в области медицины и здоровья - медицинский центр, обследование и лабораторные анализы; предприятие общепита - кофейня/кондитерская, гриль-бар, кафе (с полным циклом приготовления блюд); *оказание услуг населению в области проведения досуга - компьютерный клуб (спортивный гейминг). *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки проспекта Карла Маркса - поблизости от перекрёстка с улицей Ватутина (район площади им. Карла Маркса), рядом с входной группой станции Метрополитена Площадь Карла Маркса, центральная часть Ленинского района. *Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная ...

1 с 10.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.3 м	Наличие электроснабжения	да

