

Сдать торговое помещение за 141 600 рублей на Семьи Шамшиных ул, 91

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных ул, 91

 [Маршала Покрышкина](#)

141 600 Р в месяц

2 360Р за м² в месяц



60.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 25-ти этажного МКД по улице Семьи Шамшиных (Центральный район города Новосибирска). Возможное использование: специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), пекарня-кондитерская, торгово-выставочный зал со складом, интернет-магазин и пункт выдачи заказов; *предприятие общепита: кафе-кондитерская, пиццерия, стейк-хаус и гриль-бар; *оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - медицинский центр, лабораторные исследования. *Локация: Здание МКД, расположено на 2-ой линии застройки улицы Семьи Шамшиных, в квартале с плотной жилой застройкой микрорайона Мылзавод, ограниченного улицами Каменская и Некрасова, в Центральном районе города Новосибирска. *Прекрасная транспортная инфраструктура: недалеко станция метрополитена Сибирская (4/5 мин.пешим ходом) и станция Метрополитена Маршала Покрышкина, рядом находятся остановки общественного транспорта, так же рядом расположены: ТРЦ Галерея Новосибирск и район насыщен малыми форматами торговли и общепита, а так же в непосредственной близости расположены, порядка пяти крупных жилых комплексов, которые генерируют постоянный пешеходный и автомобильный трафик. *Помещение оборудовано отдельным входным узлом, по фасаду смонтированы ...

 4 с 10.09.2024, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4.5 м	Наличие электроснабжения	да

