

Сдать торговое помещение за 29 900 рублей на Виктора Шевелева ул, 22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Шевелева ул, 22

 [Площадь Маркса](#)

29 900 Р в месяц

1 150Р за м² в месяц



26.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Предлагаем в долгосрочную аренду часть нежилого помещения торгового/свободного назначения на 1 этаже 10-ти этажного МКД по улице Виктора Шевелёва (Кировский район города Новосибирска). Возможный вид использования: торгово-выставочный зал, магазин промышленных товаров, продажа мобильных телефонов и аксессуаров, табачная лавка/вейп-шоп, пункт выдачи заказов и склад интернет-магазина; *оказание услуг населению в области ремонта бытовой техники и электроники, услуги по ремонту и пошиву одежды - ателье; *предприятие общепита - небольшая кофейня (без приготовления блюд). *Локация: здание МКД, расположено на второй линии застройки улицы Виктора Шевелёва (Жилой комплекс Просторный), на территории занимаемой Южно-Чемским микрорайоном (юго-восточная часть Кировского района города Новосибирска). *Часть помещения расположена на 1 этаже здания МКД, оборудовано отдельным входным узлом с фасада, у так же обустроена широкая тротуарная зона, есть территория для удобного и прямого подъезда к зданию, есть зона для подъезда/разгрузки малотоннажного грузового транспорта и автомобильная парковка на 10 - 12 автомобилей для потенциальных покупателей/клиентов; *На фасаде здания возле входа, предусмотрено место под вывеску и рекламу компании - арендатора. *Общая площадь помещения - 26,0 м2, Планировочное решение: ...

 8 с 30.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
До метро	55 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	2.65 м	Наличие электроснабжения	да



