

Купить торговое помещение за 14 500 000 рублей на Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, мкр.Олимпийский 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, мкр.Олимпийский 3

14 500 000 Р

119 538Р за м²

121.30 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продажа готового арендного бизнеса в г.Надым - федеральная сеть Бристоль Стоимость: 14 500 000 руб (119 538 руб/кв.м) Окупаемость чистая: 8 лет Месячная арендная плата (МАП): 151 625 руб Годовая арендная плата (ГАП): 1 819 500 руб Собственник здания: физическое лицо Местоположение: - Район: Ямало-Ненецкий автономный округ - Адрес: г.Надым, мкр.Олимпийский, д.3 - Описание: Рядом стадион, детский сад, ДЮСШ. Есть парковка на 40 мест Характеристики: - Тип здания: Жилой дом - Этаж/Этажность: 1/9 (полуцоколь) - Вход: отдельный вход - Площадь: 121,3 м2 - Коммуникации: центральные - Электрическая мощность: 20 кВт - Здание капитально отремонтировано Условия договоров аренды: - Арендаторы: федеральная сеть Бристоль - Срок договора аренды: долгосрочный договор - Коммунальные услуги оплачивает арендатор - Индексация: 5% по соглашению сторон Мы - агентство коммерческой недвижимости АРР, официальный управляющий партнер собственника этого объекта. Мы предлагаем вам услуги без комиссии.

👁 0 с 26.04.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](tel:+79133859500)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

