

Купить торговое помещение за 30 290 000 рублей на Алтайский край, с.Малоенисейское, Советская 75

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Алтайский край, с.Малоенисейское, Советская 75

30 290 000 Р

46 181Р за м<sup>2</sup>

655.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагается к покупке здание 655,9 м2 в с.Малоенисейском с федеральным арендатором "Пятерочка" и аптекой "Апрель" Стоимость: 30 290 000 руб (46 180 руб/кв.м) Месячная арендная плата (МАП): 387 500 руб МАП Пятерочка: 270 000 руб, или 4% от ТО МАП Апрель: 45 000 руб Потенциальная МАП для свободной площади 72,5 м2: 72 500 руб Местоположение: - Район: Алтайский край - Адрес: с.Малоенисейское, ул.Советская 75 - Описание: Первая линия. Рядом расположены школа и Дом культуры. Характеристики: - Тип здания: Торговый комплекс - Этаж/Этажность: 1/1 - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны и эвакуационные выходы - Площадь: 655,9 м2 - Коммуникации: центральные Условия договоров аренды: - Арендаторы: федеральная сеть "Пятерочка" и аптека "Апрель" - Сроки договоров аренды: "Пятерочка" до 2033 года, "Апрель" на 20 лет с индексацией - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы Мы - агентство коммерческой недвижимости АРР, официальный управляющий партнер собственника этого объекта. Мы предлагаем вам услуги без комиссии

👁 2 с 08.03.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](tel:+79133859500)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

