

Сдать торговое помещение за 49 500 рублей на Карла Маркса пр-кт, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Маркса пр-кт, 3

 [Площадь Маркса](#)

49 500 Р в месяц

1 980Р за м² в месяц

25.00 м²

Общая

1 из 5

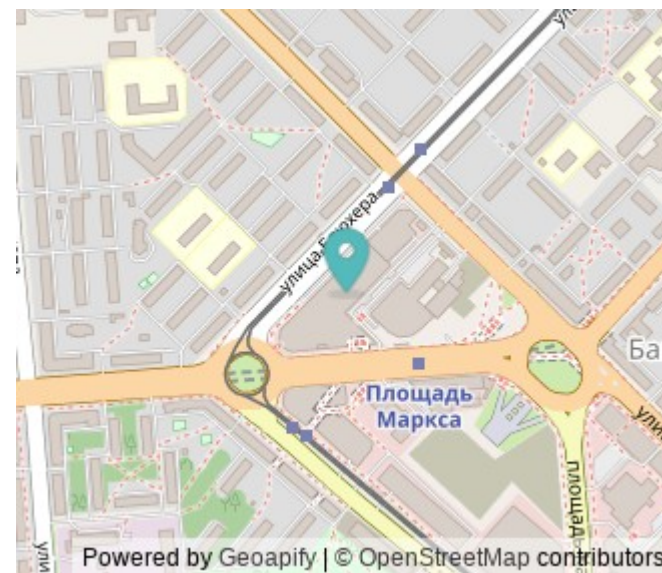
Этаж

ВАРИАНТ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже, 5-ти этажного МКД по проспекту Карла Маркса (площадь Карла Маркса, Ленинский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: торгово-выставочный зал, специализированный магазин (промышленные товары), вейп-шоп/табачная лавка и продажа электронных сигарет, салон-магазин по продаже микроэлектроники и мобильных телефонов и аксессуаров, небольшой бутик (женская или спортивная одежда), интернет-магазин и пункт выдачи заказов; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты, косметология, нейл-студия, студия депиляции (с отдельной мокрой точкой). *Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки проспекта Карла Маркса - перекрёсток с улицей Ватутина (район площади им. Карла Маркса), рядом со входом на станцию метрополитена Площадь Карла Маркса, центральная часть Ленинского района. *Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Карла Маркса (40 метров), рядом остановка общественного транспорта, крупные ТЦ (САНСИТИ, ГУМ, Калейдоскоп, другие предприятия торговли и сферы услуг) и плотная застройка жилых домов/комплексов, которые генерируют ...

👁 4 с 20.02.2024, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	2.75 м	Наличие электроснабжения	да

