

Купить торговое помещение за 250 000 000 рублей на Гидромонтажная, 53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гидромонтажная, 53

250 000 000 Р

181 818Р за м²



1375.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагаем к покупке Готовый Арендный Бизнес по адресу: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 53 Площадь объекта: 1375 м2 В массиве с населением 40 000 человек нет ни одного торгового центра, поэтому рынок «Гэсмаркет» является главной точкой совершения покупок жителей микрорайона ОбьГЭС На рынке есть 4 здания и 5 зон с павильонами Каждая часть Гэсмаркета имеет свою концепцию, что создает максимально полезное и удобное пространство для покупателя В радиусе 500 метров проживает 11 173 человека, и нет ни одного конкурента Рынок привлекает не только локальных жителей, но и покупателей из соседних микрорайонов В шаговой доступности находится остановка с 6 маршрутами общественного транспорта Месячный Арендный Поток: 2 832 000 рублей Срок окупаемости: 7.3 года Мы – Федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя В закрытой продаже более 30 объектов с федеральными арендаторами и долгосрочными договорами

👁 6 с 02.02.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

