

Купить торговое помещение за 80 000 000 рублей на Анжеро-Судженск, Горького , 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Анжеро-Судженск, Горького , 47

80 000 000 Р

64 830Р за м²

1234.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается Торговый Комплекс "Олимп" 1234 м2 с арендаторами Объект с большим арендным потенциалом, заполнен на 100% МАП: 760 000 в месяц Якорные арендаторы: федеральные сети "Пятерочка" и "Детский мир" Дополнительные арендаторы: магазин разливных напитков "Пробки", ПВЗ "OZON", шоурум одежды, табак, Суши, семена Все коммунальные расходы полностью на арендаторах Высота потолков 4 метра Все коммуникации центральные Мощность электросети: 150 кВт На объекте установлена система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация На территории торгового комплекса имеется парковка на 25 машиномест Земельный участок в собственности, кадастровый номер 42:20:0102009:2568 Вся коммерческая информация предоставляется по запросу Мы – Федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя В закрытой продаже более 30 объектов с федеральными арендаторами и долгосрочными договорами

👁 1 с 26.01.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](tel:+79133859500)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

