

Купить торговое помещение за 75 000 000 рублей на Владимирский спуск, 12/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Владимирский спуск, 12/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

75 000 000 Р

166 667Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается Готовый Арендный Бизнес в центре Новосибирска, по адресу: ул. Владимирский спуск Якорный арендатор: сеть федеральных дискаунтеров «Магнит» Прогнозируемый Месячный Арендный Поток: 700 000р Срок окупаемости объекта: 8.3 года Объект с общей площадью 450 м2 располагается в оживленном центре жилмассива с населением 3 300 человек В радиусе 400 метров есть только 1 конкурент, что говорит о стабильном трафике местного населения Торговое помещение находится на первой линии одной из главных улиц Новосибирска, прямо возле остановки общественного транспорта На территории имеется парковка для клиентов Магазин у дома без конкуренции в районе, обещает стабильный спрос и уникальную возможность для вложений Мы – Федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя В закрытой продаже более 30 объектов с федеральными арендаторами и долгосрочными договорами

 7 с 26.01.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](#)

Характеристики

| | | | |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 1 |
|------|---|--------------|---|

