Купить торговое помещение за 35 000 000 рублей на Алтайский край, г.Камень-на-Оби, Каменская 122Ж

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Алтайский край, г.Камень-на-Оби, Каменская 122Ж

35 000 000 Р
57 302Р за м^2

610.80 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

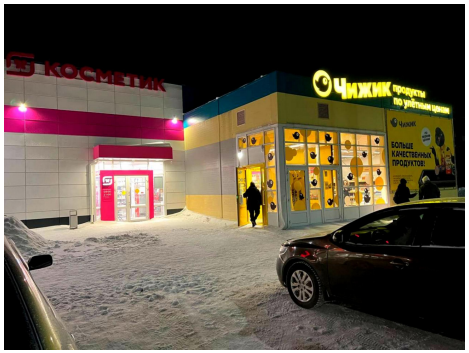
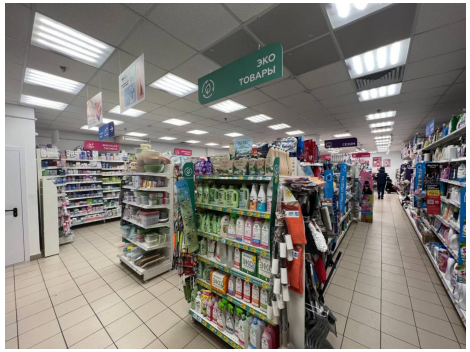
Продается торговое здание 610,8 м2 с федеральными арендаторами "Чижик" и "Магнит Косметик" Земельный участок 961 м2 в собственности Объект располагается на транспортном кольце с высоким потоком автомобилей Вокруг находятся многоэтажные жилые дома, есть удобная парковка Месячный Арендный Поток: 341 500 рублей в месяц "Магнит Косметик", 220,3 м2 : 156 000 руб/мес. фикс (дог. от 02/22 г. до 02/32 г.) "Чижик", 371 м2: 185.500 руб./мес фикс, есть % от ТО (дог. от 07/23 до 07/33 г.) Все Коммунальные Услуги платят арендаторы В 2023 году произведен капитальный ремонт кровли (фальцевая кровля) Материал постройки: сэндвич 1 собственник (УСНО) Мы - федеральное агентство коммерческой недвижимости APP Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя В закрытой продаже более 30 объектов с федеральными арендаторами и долгосрочными договорами

2 с 12.01.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 913 385-95-00

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-kamen-na-obi-kamenskaya-122zh-22418399/