

Купить торговое помещение за 35 000 000 рублей на г. Северск, Коммунистический , 151

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, г. Северск, Коммунистический , 151

35 000 000 Р

32 926Р за м²

1063.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается торговое помещение 1063 м2 с сетевыми арендаторами «Инвитро», "OZON" и "Wildberries" Объект находится по адресу: г. Северск, пр-т Коммунистический 151 Объект располагается на 1 этаже жилого дома в зоне плотной жилой застройки, прямо на остановке общественного транспорта В помещении располагаются 7 арендаторов Месячный Арендный Поток составляет 274 300 руб. Высота потолка: 4 м Мощность электросети: 25 кВт Все коммуникации центральные Преимуществом для сетевых арендаторов является загрузочная зона 54м2 с подъездом для грузового транспорта и воротами высотой 5 м Собственник ООО, все документы к продаже готовы, долгов нет Мы - федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя В закрытой продаже более 30 объектов с федеральными арендаторами и долгосрочными договорами

👁 0 с 05.01.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 913 385-95-00

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

