

Купить торговое помещение за 37 500 000 рублей на Заринск, Metallurgov, 22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Заринск, Metallurgov, 22

37 500 000 Р

54 191Р за м²

692.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается торговое здание 692 м2 с федеральным арендатором "Магнит" Самый востребованный формат для густонаселенной жилой застройки В здании 2 арендатора: 1 этаж - Магнит, 2 этаж - компьютерный центр Прайд В пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта Месячная Арендная Плата: 400 000 руб. Договор с авг. 22 до авг. 2032 года, фикс.ставка + % от ТО (магазин уже вышел на %) Все коммуникации центральные Высота потолка 3м Мощность электросети 30 кВт Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендаторами Земля в долгосрочной аренде на 49 лет Мы - федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя Собственник - 2 физ.лица (без обременений) В закрытой продаже более 30 объектов с федеральными арендаторами и долгосрочными договорами

👁 2 с 22.12.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](tel:+79133859500)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

