

Купить торговое помещение за 29 000 000 рублей на Томская область, Северск, улица Калинина, 157А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Томская область, Северск, улица Калинина, 157А

29 000 000 Р

56 060Р за м²

517.30 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагается к покупке помещение 517,3 м2 с арендатором "Магнит" Стоимость: 29 000 000 руб Местоположение: - Область: Томская - Адрес: г.Северск, ул.Калинина 157А - Описание: Первая линия. Объект расположен в плотной жилой застройке. Рядом находятся школы, гимназии, детские сады. Характеристики: - Тип здания: Торговый комплекс - Этаж/Этажность: 1/1 - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны - Площадь: 517,3 м2 - Коммуникации: центральные Условия договоров аренды: - Арендаторы: сеть магазинов у дома "Магнит" - Рядом располагаются арендаторы: аптека Вита, Межениновская Птицефабрика, Есть Повод, Автошкола, Мебельный салон, Компстар, Сибирское здоровье и другие. - Сроки договора аренды: долгосрочный договор аренды до 2033 года - Месячная Арендная Плата: 325 000 руб (есть % от ТО) - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы Мы - агентство коммерческой недвижимости APP, официальный управляющий партнер собственника этого объекта. Мы предлагаем вам услуги без комиссии

👁 2 с 08.12.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 913 385-95-00](tel:+79133859500)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

