

Купить торговое помещение за 59 000 000 рублей на ул Петухова

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Петухова

 [Площадь Маркса](#)

59 000 000 Р

78 146Р за м²



755.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается торговое помещение 755 м2 с федеральным арендатором "Магнит" в жилмассиве Затулинский, Кировский район, Петухова 14. Объект располагается внутри плотной жилой застройки магазин "Магнит" - самый востребованный формат для густонаселенного жилмассива Арендатор в помещении располагается уже 8 лет Весь контур в аренде у моно-арендатора, минимальное участие собственника В субаренде у Магнита: Яндекс Маркет и другие арендаторы Все коммуникации центральные Высота потолка 3,1 м / мощность электросети 78 кВт Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором Мы - федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Официальный представитель собственника Предложение без комиссии для покупателя Собственник - физ.лицо (без обременений) Вся коммерческая информация по запросу

 19 с 24.11.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 913 385-95-00

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

