

Сдать торговое помещение за 176 800 рублей на Красный пр-кт, 186

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный пр-кт, 186

 [Заельцовская](#)

176 800 Р в месяц

2 600Р за м² в месяц



68.00 м²

Общая

2 из 7

Этаж

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение торгового назначения на 1 этаж МКД на Красном проспекте/ район площади Калинина (Заельцовский район города города Новосибирска). Возможный вид использования: торгово-выставочный зал, специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), шоурум/бутик; предприятие общепита - кофейня/кондитерская, стрит-фуд/фаст-фуд, кафе; оказание услуг населению в области медицины и здравоохранения - клиника узких специалистов, лабораторные исследования. Локация: здание МКД, находится на 1 линии Красного проспекта - рядом со станцией Метрополитена Заельцовская (в 50 метрах от входа), поблизости от остановки общественного транспорта, на основном направлении пешеходного трафика и в структуре Городского транспортно-пересадочного узла - площадь Калинина (основное кольцо площади, включая остановку транспорта по 25 различным маршрутам); Также в шаговой доступности расположены: ТРК Роял Парк, Торговый Центр Европа, несколько Бизнес-центров и множество предприятий торговли и общественного питания (кафе, рестораны), супермаркеты, медицинские и образовательные центры. Помещение, расположено на 2 этаже Многоквартирного дома, оборудовано отдельным входным узлом и лестницей на 2 этаж, который выходит на тротуарную зону Красного проспекта; на фасаде установлена ...

 2 с 31.10.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	7
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	2.55 м	Наличие электроснабжения	да

