

Сдать торговое помещение за 94 250 рублей на Дуси Ковальчук ул, 77

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дуси Ковальчук ул, 77

 Заельцовская

94 250 Р в месяц

2 500Р за м² в месяц



37.70 м²

Общая

1 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду помещение торгового назначения на 1 этаже 3-х этажного Торгового комплекса ДК 77 по улице Дуси Ковальчук (Заельцовский район города Новосибирска). Возможные виды использования: специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), шоурум, пункт выдачи заказов и склад интернет-магазина. Локация: объект расположен в Центральном административном округе (Заельцовский район) на улице Дуси Ковальчук - перекрёсток с Нарымской магистралью (Федеральная трасса, пропускная способность до 4.500 авто/час). Транспортная инфраструктура и доступность: здание Торгового комплекса, находится на оживлённом перекрёстке с Федеральной трассой - улица Нарымская, в 2-х остановках транспорта от станции метро Заельцовская (7/8 минут пешим ходом), рядом находится остановка общественного транспорта, есть прямой подъезд к зданию и прилегающая территория для разгрузки/погрузки малотоннажного, грузового транспорта, а так же, собственная, наземная парковка на 50-60 автомобилей для клиентов и арендаторов. Помещение расположено на 1 этаже здания, в комплексе оборудовано три входных группы с фасада, все выходят на широкий тротуар/пешеходную зону, на фасаде здания - предусмотрены места для размещения рекламы и вывесок торговых предприятий, ...

 8 с 29.08.2023, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.2 м	Наличие электроснабжения	да

