

Сдать торговое помещение за 191 350 рублей на Станиславского ул, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Станиславского ул, 15

 [Площадь Маркса](#)

191 350 Р в месяц

890Р за м<sup>2</sup> в месяц



215.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения в подвальном этаже 6-ти этажного МКД по улице Станиславского (Ленинский район города Новосибирска). Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис компании, специализированный магазин (промышленные товары), интернет-магазин со складом, оказание услуг населению в области красоты и здоровья - спортивный клуб с тренажерным залом; оказание дополнительных услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, творческий центр развития. Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Станиславского: центральная часть Ленинского района города, объект находится в шаговой доступности от площади Станиславского и остановок общественного транспорта. Помещение оборудовано отдельным входным узлом с лестничным маршем (спуск 11-12 ступеней), есть второй вход и зона для разгрузки/подъезда мало и среднетоннажного автотранспорта, смонтирована конструкция на крыльце входа для размещения вывески/рекламы арендатора (специальный фриз). Общая площадь помещения - 215,0 м<sup>2</sup>, планировочное решение: входной узел с тамбуром, 3 смежных помещения свободной планировки (есть несколько колонн), подсобное помещение/кабинет и санузел, высота помещения - 2,7 метра. Техническое состояние объекта: ...

 5 с 04.07.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: +79139019355

## Характеристики

Этажей всего	6	До метро	14 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.7 м
Наличие электроснабжения	да		

