

Сдать торговое помещение за 193 500 рублей на Гурьевская ул, 66

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гурьевская ул, 66

 [Октябрьская](#)

193 500 Р в месяц

2 250Р за м² в месяц



86.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1-ом этаже 3-х этажного здания административного назначения по улице Гурьевская, в Октябрьском районе города Новосибирска. Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис компании, специализированный магазин-салон (продукты питания, промышленные товары), аптека/оптика, предприятие общепита (кафе, кондитерская, бистро), оказание услуг населению в области здравоохранения - медицинский центр. *Локация: 1 линия застройки улицы Гурьевская - рядом с перекрёстком с улицей Кирова, центральная часть Октябрьского района города. *Отличная транспортная инфраструктура и доступность: рядом остановка общественного транспорта, в шаговой доступности находится станция метрополитена Октябрьская (4/5 мин.пешим ходом), напротив от объекта, расположен Октябрьский рынок, так же объект находится в окружении жилых комплексов, студенческого городка НГАСУ, которые генерируют устойчивый, пешеходный трафик потенциальных клиентов и покупателей. *Помещение расположено на 1 этаже здания, оборудовано отдельным входным узлом с фасада здания, есть второй входной узел (общий вход с торца здания), есть территория для временной парковки и разгрузки транспорта, со стороны улицы - оборудована ...

 1 с 15.11.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
До метро	6 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4.2 м	Наличие электроснабжения	да

