

Сдать торговое помещение за 348 400 рублей на Бердское ш, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бердское ш, 63/1

 Речной Вокзал

348 400 Р в месяц

650Р за м² в месяц



536.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в аренду помещение свободного/торгового назначения в современном, 2-х этажном здании общественного назначения - Торговый комплекс на Бердском шоссе, в Первомайском районе города Новосибирска. Локация: здание Торгового комплекса, расположено на первой линии Бердского шоссе (магистраль Федерального значения), в районе с развитой и удобной для логистики - транспортной инфраструктурой. Помещение занимает весь 2 этаж здания ТК, с фасадной части здания, имеются панорамные витрины, в комплексе оборудованы два входных узла (основной вход - с фасада здания), есть грузовые ворота - габариты 3,0*3,2 м., в том числе для разгрузочных работ, установлен грузовой лифт (грузоподъемность до 3,0 тонн). Планировочное решение: свободная/открытая планировка (сетка колонн 6*6,5 метра), высота потолка - 3,6 метра, 2 санузла, есть 4 помещения - кабинеты, общая площадь помещения - 536,0 м2. В помещениях выполнен ремонт: пол - плитка, стены оштукатурены и покрашены, установлены потолочные светильники. Инженерные сети: выделенная электрическая мощность до 65,0 кВт, регулируемое отопление - собственная газовая котельная, смонтирована приточная/вытяжная вентиляция, пожарная/охранная сигнализация, выделенная интернет линия, видео-наблюдение, существует возможность подведение ...

 10 с 20.09.2022, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
До метро	65 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.6 м	Наличие электроснабжения	да

