

Сдать торговое помещение за 92 800 рублей на Авиастроителей ул, 5/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Авиастроителей ул, 5/1

 [Берёзовая роща](#)

92 800 Р в месяц

1 600Р за м² в месяц



58.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 4-х этажного административного здания по улице Авиастроителей (Дзержинский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: специализированный магазин - торговля продовольственными/промышленными товарами, аптека/оптика, зоотовары, табачная лавка, пекарня/кондитерская, интернет-магазин и пункт выдачи заказов интернет-магазина; *предприятие общепита - кофейня/кондитерская, приготовление шаурмы/гамбургеры, приготовление и продажа суши/роллов. *Локация: здание магазина расположено, на 1-ой линии застройки, вдоль улицы Авиастроителей в Дзержинском районе - с хорошо развитой транспортной инфраструктурой, рядом находится остановка общественного транспорта и в непосредственной близости, с оживлённым перекрёстком с улицей 25 лет Октября. *В окружении здания, расположен большой, жилой микрорайон и множество торговых точек (Торговый центр, ярмарки), а так же предприятия общественного питания, которые генерируют постоянный, пешеходный трафик. *Помещение имеет два входных узла: основной с фасада здания, есть зона для подъезда/разворота мало и среднетоннажного транспорта и разгрузки продукции; Выделена территория и обустроена автомобильная парковка на 10/12 машин ...

 9 с 28.09.2021, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
До метро	35 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4 м	Наличие электроснабжения	да

