

Сдать торговое помещение за 673 400 рублей на Первомайская ул, 150/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Первомайская ул, 150/1

 Речной Вокзал

673 400 Р в месяц

740Р за м² в месяц



910.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения в цокольном этаже Торгово-офисного комплекса по улице Первомайская (Первомайский район города Новосибирска). Здание ТЦ, расположено на первой линии улицы Первомайская, главной магистрали Первомайского района. Хорошо развита транспортная инфраструктура данного района - рядом находится остановка общественного транспорта. Помещение торгового назначения, расположено в цокольном этаже здания, имеет 4 входных группы: один центральный вход для покупателей - оборудован широким лестничным маршем и 2 входа для проведения разгрузочных работ. Планировочное решение: свободная/открытая планировка (сетка колонн 6*6 метра), высота потолка - 3,15 м., 2 санузла, есть три подсобных помещения и комната для персонала/кухня, общая площадь - 909,0 м2; В помещениях выполнен качественный ремонт: пол - керамогранит, стены - штукатурка, потолок - смонтированы светильники и проведены вентиляционные сети. Инженерные сети и коммуникации: выделенная электрическая мощность до 20,0 кВт, центральное отопление, смонтирована приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация, выделенная интернет линия, кондиционирование, видео-наблюдение, существует возможность подведение воды(слива) и устройство ...

 70 с 25.05.2021, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
До метро	65 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.2 м	Наличие электроснабжения	да

