Сдать производственную площадь за 157 500 рублей на ул Трикотажная, 52/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Трикотажная, 52/2

Берёзовая роща

157 500 Р в месяц

350Р за м^2 в месяц

450.00 м^2

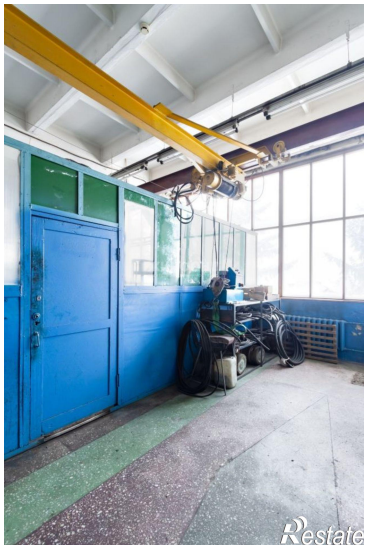
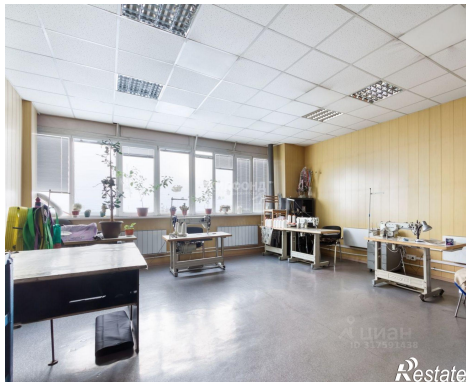
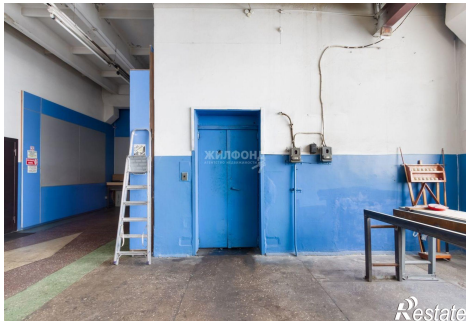
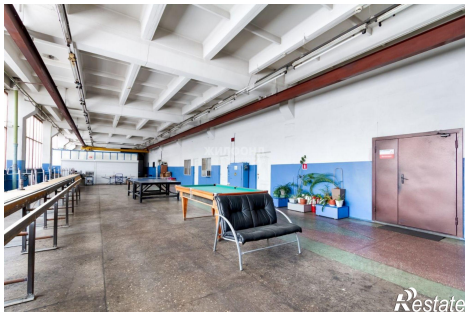
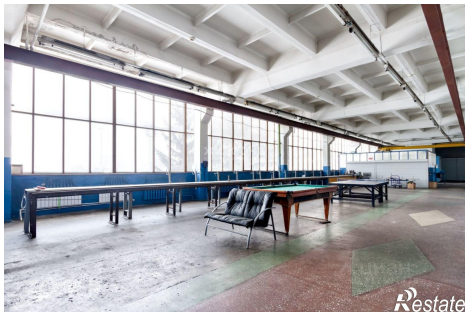
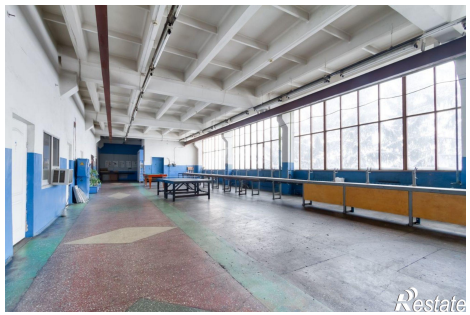
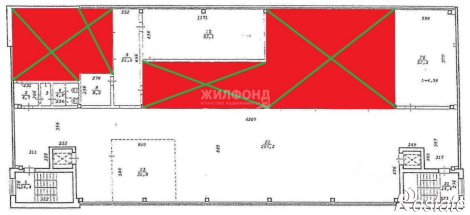
Общая

Предлагается в аренду часть этажа, в 3-х этажном здании производственного назначения. Здание расположено в промышленной зоне Дзержинского района. Автомобильный заезд с Трикотажной, парковка на территории. Остановки общественного транспорта в пешеходной доступности. Этаж 3-ий. Планировка преимущественно открытая. Высота потолков 4,5 м. Протяжённый витраж. Есть офисное и бытовые помещения. 2 грузовых лифта. Грузоподъёмность каждого 0,35 тн. Габариты лифтовой кабины: ширина - 1 м., глубина - 1,5 м., высота - 2 м. Кран-балка г/п 1,5 тн. Электрические мощности 30 кВт. Центральное отопление, холодная вода. Заведены телекоммуникационные провайдеры. Дополнительно к арендной ставке оплачивается потребление электроэнергии, водоснабжение / водоотведение, уборка помещений и прилегающей территории. Собственник юридическое лицо на УСН. Возможна сдача в аренду полностью всего 3-го этажа. Звоните - отвечу на ваши вопросы, организую просмотр объекта.

3 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79132030942

Характеристики

Этажей всего	3