

Купить производственную площадь за 84 000 000 рублей на переулок 2-й Панфиловцев, 23а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, переулок 2-й Панфиловцев, 23а

 Золотая Нива

84 000 000 Р

37 152Р за м²



2261.00 м²

Общая

В ПРОДАЖЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ В ЧЕРТЕ ГОРОДА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В СОБСТВЕННОСТИ! Продается производственное помещение (действующая кондитерская фабрика) + земельный участок 25 соток! КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ НЕТ! ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА. Объект недвижимости состоит из: Трехэтажного здания, площадью более 2400 кв. м. (год постройки 2004) Действующего розничного магазина готовой продукции, площадью 35 кв.м. Гаражного блока из 6 гаражей на 12 машиномест, общей площадь 412 м2 (в т.ч. 2 поста автомойки). Площадь каждого гаража около 63 м2, высота потолков 3,60 м. Земельного участка, площадью 2657 кв.м. Организована погрузо-разгрузочная зона Здание полностью оборудованное и сертифицированное под пищевое производство. 1-й этаж. На первом этаже расположены кабинеты для административного персонала, комната охранника, санузлы, гардеробная, магазин, цеха, холодильные камеры, гараж. Работают три грузовых лифта. 2-й этаж. Второй этаж полностью оборудован под производство, производственный процесс организован под производство кондитерских изделий. На втором этаже расположены: склады, цеха, холодильные камеры, подсобные помещения, гардеробная, санузлы, столовая. 3-й этаж. Третий этаж, в данный момент не используется, можно использовать для своих потребностей или сдавать в аренду. ОБОРУДОВАНИЕ ...

 3 с 04.08.2022, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Новактив](#)

Телефон: [+79231322495](tel:+79231322495)

Характеристики

Этажей всего 3



