

Сдать производственную площадь за 233 458 рублей на ул Станционная, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Станционная, 38

 [Площадь Маркса](#)

233 458 Р в месяц

54Р за м² в месяц



4310.00 м²

Общая

Предлагается в аренду производственное помещение с офисами 4310 м2 на ул.Станционная В ПРОЦЕССЕ РЕКОНСТРУКЦИИ Месторасположение г. Новосибирск, ул. Станционная, 38, менее 200 метров от первой линии. Характеристики - Общая площадь 4310 м2: 1 этаж 4082м2, в т ч цех 3725 м2 (высота до низа ферм 10 м) 2 этаж 228,5 м2 - 1 ворота для разгрузки, есть возможность сделать 2 (рядом, с той же стороны), подъезд - В объекте начинаются ремонтные работы, в течение 3 месяцев планируется следующая реновация: новый беспылевой пол ревизия системы отопления установка кран-балки 5 тн ревизия кровли новые секционные ворота с завесами установка пожарной сигнализации установка системы освещения косметический ремонт бытовых и офисных помещений Коммуникации Э/мощность - по запросу арендатора. Юридический аспект Собственник физическое лицо, договор аренды от ИП, приветствуется долгосрочная аренда. Коммерческий аспект Арендная ставка - 650 р за 1 м2, НДС не предусмотрен, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы. При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж и предоплата за 1-й месяц аренды. Консалтинговая компания DN Group - официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137326041](#)

Характеристики

Этажей всего 2

