

Купить производственную площадь за 22 500 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 90

 [Заельцовская](#)

22 500 000 Р

75 000Р за м²



300.00 м²

Общая

Предлагается к покупке инвестиционно привлекательный проект, а именно: производственное помещение, расположенное на территории бывшего завода НЗХК: улица Богдана Хмельницкого 90 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Кадастровый номер объекта: 54:35:041720:285 (13 840 кв.м.) Кадастровый номер ЗУ: 54:35:041720:1313 (18 510 кв.м.) Технические характеристики: -Общая площадь 1257 м2; -1 этаж; -Высота потолка 4 м; -2 пролета ; -Шаг колонн 12 м на 6 м; - Внутри цеха установлены 2 кран-балки на 2 и 3 тонны; -Ровные бетонные полы; -Одни ворота под еврофуру, есть возможность дополнительной установки ворот под малотонажный транспорт -Электрическая мощность - 100 кВт на 1000 м2 ; -Все коммуникации централизованные,есть возможность самостоятельного подключения газа; -Отопление - 0,8 ГКал; -Вода-по потребности; -Год постройки объекта -1950 г, в 2010 г произведена реконструкция; -Есть возможность улучшения помещения силами собственника за дополнительную плату; -Территория производственного комплекса асфальтирована, есть возможность маневренности грузового транспорта; -Въезд/ выезд по пропускам; -Отличная локация проекта: в черте города в промышленной зоне с логистикой в направлении Томска, Кемерово, Омска и пр. Коммерческие условия: -Стоимость продажи ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137718589](tel:+79137718589)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

